

ПРОТОКОЛ №4

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. П. Смородина, д. 24
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«3» ноября 2018 г.

Место проведения собрания: детская площадка во дворе дома №24 по ул. П. Смородина г. Липецка.

Дата начала собрания: «21» октября 2018 г., началось в 18 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: «25» октября 2018 г., закончилось в 21 час 00 мин.

Инициатор собрания – Пищулина Наталья Евгеньевна,
собственник помещения №198

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 48 АГ 327253 от 25.02.2013

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18691,9 кв.м.
(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 18691,9 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. П. Смородина (приложение №3).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 13754,7 кв.м., что составляет 73,59% (приложения № 4).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Об установлении ограничений пользования земельным участком, на котором расположен дом.
3. О финансировании работ по установке ограждений.
4. О наделении полномочиями членов Совета МКД по сбору денежных средств на установку ограждений, их хранению и распоряжению ими.
5. О наделении полномочиями по организации работ, закупки необходимых средств и материалов и установке ограждений Председателя Совет МКД.
6. О включении установленного ограждения в состав общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счѐтной комиссии:

СЛУШАЛИ: Пищулину Наталью Евгеньевну, по вопросу необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счѐтной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчѐта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания:

Гончарову Елену Валентиновну собственника кв.№110

секретарѐм общего собрания

Соболева Евгения Васильевича собственника кв.№198

Членами счѐтной комиссии:

Пищулину Наталью Евгеньевну собственника кв.№198

Панову Нину Георгиевну собственника кв.№40

Миляева Константина Николаевича собственника кв.№114

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания:

Гончарову Елену Валентиновну собственника кв.№110

секретарѐм общего собрания

Соболева Евгения Васильевича собственника кв.№198

Членами счѐтной комиссии:

Пищулину Наталью Евгеньевну собственника кв.№198

Панову Нину Георгиевну собственника кв.№40

Миляева Константина Николаевича собственника кв.№114

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,22% голосов, «ПРОТИВ» 0,22% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,56% голосов,

Решение по первому вопросу повестки дня принято

2. Об установлении ограничений пользования земельным участком, на котором расположен дом.

СЛУШАЛИ: Пищулину Наталью Евгеньевну, которая информировала, что согласно п. 4 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Ч. 5 этой же статьи установлено, что земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, может быть обременен правом ограниченного пользования другими лицами. П. 2 ч. 2 ст. 44 определяет, что к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им. Проезжая часть, расположенная рядом с домом, является сквозным проездом, которым пользуются проезжающие мимо автомобили. Плотный поток машин создаѐт угрозу жизни и здоровью жителей дома, маленьким детям. В связи со сложившейся обстановкой возникла необходимость ограничить пользование земельным участком, на котором расположен дом, посторонними лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести ограничение пользования земельным участком, на котором расположен дом третьими лицами. С целью закрытия сквозного проезда и ограничения движения автотранспорта установить на проезжей части около подъезда №9 три бетонные полусферы высотой 30 см, диаметром 50 см, расположенных на расстоянии 140 см друг от друга, перегораживающими проезжую часть для легковых автомобилей.

РЕШИЛИ: Ввести ограничение пользования земельным участком, на котором расположен дом третьими лицами. С целью закрытия сквозного проезда и ограничения движения автотранспорта установить на проезжей части около подъезда №9 три бетонные полусферы высотой 30 см, диаметром 50 см, расположенных на расстоянии 140 см друг от друга, перегораживающими проезжую часть для легковых автомобилей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,73% голосов, «ПРОТИВ» 1,18% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,09% голосов,

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. О финансировании работ по установке ограждений.

СЛУШАЛИ: Пищулину Наталью Евгеньевну, которая информировала, что собственникам необходимо определить источник финансирования работ по установке бетонных полусфер.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплатить собственникам стоимость работ по финансированию установки бетонных полусфер на проезжей части из расчёта 10 рублей с квартиры или нежилого помещения.

РЕШИЛИ: Оплатить собственникам стоимость работ по финансированию установки бетонных полусфер на проезжей части из расчёта 10 рублей с квартиры или нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,07% голосов, «ПРОТИВ» 1,36% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,57% голосов,

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

4. О наделении полномочиями членов Совета МКД по сбору денежных средств на установку ограждений, их хранению и распоряжению ими.

СЛУШАЛИ: Пищулину Наталью Евгеньевну, которая информировала, что собственникам необходимо определить полномочных лиц для сбора денежных средств на установку ограждающих конструкций на проезжей части, состоящей из трёх столбиков, перегороженных цепью, запирающейся на замок, их хранению и распоряжению ими.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями для сбора денежных средств на установку трех бетонных полусфер на проезжей части членов Совета МКД. Полномочиями по хранению и распоряжению собранными денежными средствами Председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями для сбора денежных средств на установку трех бетонных полусфер на проезжей части членов Совета МКД. Полномочиями по хранению и распоряжению собранными денежными средствами Председателя Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,61% голосов, «ПРОТИВ» 1,18% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,21% голосов,

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. О наделении полномочиями по организации работ, закупки необходимых средств и материалов и установке ограждений Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Пищулину Наталью Евгеньевну, которая информировала, что собственникам необходимо определить ответственное лицо и наделить его полномочиями для закупки необходимых средств и материалов, проведение монтажных работ по установке трех бетонных полусфер на проезжей части.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанности по организации работ по установке трех бетонных полусфер на проезжей части, а так же закупки необходимых средств и материалов на Председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ: Возложить обязанности по организации работ по установке трех бетонных полусфер на проезжей части, а так же закупки необходимых средств и материалов на Председателя Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,67% голосов, «ПРОТИВ» 1,12% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,21% голосов,

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. О включении установленного ограждения в состав общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Пищулину Наталью Евгеньевну, которая информировала, что необходимо принять решение о включении установленных полусфер, в состав общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить установленные бетонные полусферы, в состав общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Включить установленные бетонные полусферы, в состав общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,31% голосов, «ПРОТИВ» 1,12% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,57% голосов,

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. О месте хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пищулину Наталью Евгеньевну, которая информировала, что согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч. 4 этой же статьи собственники должны утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв.198 д. №24 по ул. П. Смородина г. Липецка.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв.198 д. №24 по ул. П. Смородина г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,6% голосов, «ПРОТИВ» 0,28% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,12% голосов,

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах

Приложение №4 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня на 468 листах

Председатель
общего собрания



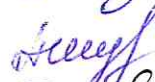
Е.В. Гончарова 03.11.2018

Секретарь собрания



Е.В. Соболев 03.11.2018

Члены счётной



Н.Е. Пищулина 03.11.2018

комиссии:



Н.Г. Панова 03.11.2018



К.Н. Миляев 03.11.2018